래미안 서초 에스티지S 입주자 모집공고

The Great 래미안 서초 에스티지S

강남역세권 생활과 2,300여 세대 래미안 브랜드 타운의 중심!
서초의 주거문화를 대표할 래미안의 위대한 자부심이 완성됩니다.

Ⅰ 공급내역 및 공급금액

* 주택공급에 관한 규칙, 제8조의 규정에 의거 신주 주택건설 – 341호(8.0%), 재건축 – 3호(0.1%)를 입주자모집공고 시 공급

▶ 공급위치 : 서울특별시 서초구 서초동로 169 (서초동 1331-1 일대) / 서초우성 2 주거복지근린생활시설동

▶ 공급규모 및 내역 : 공동주택(아파트) 1개 동, 지상 32층 / 총 599세대(주택형 91㎡초과 포함) 중 일반공급 147세대 및 부부특별공급 [기관추천특별공급 11세대, 다자녀가구 특별공급 13세대, 신혼부부 특별공급 11세대, 노부모부양 특별공급 4세대 포함]

1. 공급대상

(단위 : ㎡)

구분	주택형(전용면적)	타입	주거면적	주거공용	소계	기타공용 (지하주차장 포함)	계약면적	지층주차장 배정대수
			세대별 계약면적					
아파트	201500130S-01	84.1700B	84B	84.1700	27.8969	112.0669	60.2056	172.2725	37.4127	3
	201500130S-02	84.9600C	84C	84.9600	26.4554	111.4154	60.7706	172.1860	37.1952	4
	201500130S-03	111.1100D	111C	111.1100	34.1613	145.1713	79.4038	224.5751	48.4614	2
	201500130S-04	134.2700	134	134.2700	37.4692	171.7392	96.0414	267.7806	57.3339	–

2. 공급금액

(단위 : 원, 천원)

주택형 (전용면적)	동·층·호	분양가격				가산비				총공급금액	
		층	대지비	건물비	계	1차 (계약시)	2차 (2주 이내 전액 납부)	3차 (10주 이내 전액 납부)	4차 (10주 이내 전액 납부)	5차 (10주 이내 전액 납부)	6차 (입주 시)
84.1700B	102동 2층	3	934,500	391,500	1,246,000	50,000	74,600	124,600	124,600	124,600	373,800
	104동 3층	3	950,250	398,250	1,267,000	50,000	76,700	126,700	126,700	126,700	380,100
	105동 4~5층	6	964,500	321,500	1,286,000	50,000	78,600	128,600	128,600	128,600	385,800
84.9600C	102동 6~21층	21	974,250	324,750	1,299,000	50,000	79,900	129,900	129,900	129,900	389,700
	104동 22~24층	5	984,000	328,000	1,312,000	50,000	81,200	131,200	131,200	131,200	393,600
	104동 13~14층	2									
	104동 25~27층	3	993,750	331,250	1,325,000	50,000	82,500	132,500	132,500	132,500	397,500
	104동 15~17층	3									
111.1100D	101동 2층	3	934,500	391,500	1,246,000	50,000	74,600	124,600	124,600	124,600	373,800
	103동 3층	3	950,250	398,250	1,267,000	50,000	76,700	126,700	126,700	126,700	380,100
	105동 4~5층	7	964,500	321,500	1,286,000	50,000	78,600	128,600	128,600	128,600	385,800
	101동 6~21층	21	974,250	324,750	1,299,000	50,000	79,900	129,900	129,900	129,900	389,700
	103동 22층	1	1,011,750	337,250	1,349,000	50,000	84,900	134,900	134,900	134,900	404,700
	101동 22~24층	6	984,000	328,000	1,312,000	50,000	81,200	131,200	131,200	131,200	393,600
	101동 25~29층	12	993,750	331,250	1,325,000	50,000	82,500	132,500	132,500	132,500	397,500
	101동 30층	1	1,003,500	334,500	1,338,000	50,000	83,800	133,800	133,800	133,800	401,400
	103동 30-31층	2									
134.2700	101동 2층	3	1,236,750	412,250	1,649,000	50,000	114,900	164,900	164,900	164,900	494,700
	103동 3층	3	1,246,500	415,500	1,662,000	50,000	116,200	166,200	166,200	166,200	498,600
	105동 4~5층	4	1,265,250	421,750	1,687,000	50,000	118,700	168,700	168,700	168,700	506,100
	101동 6~24층	20	1,278,000	426,000	1,704,000	50,000	120,400	170,400	170,400	170,400	511,200
	101동 25층	1	1,286,750	428,750	1,849,000	50,000	134,900	184,900	184,900	184,900	554,700

* 공동 유사항

▶ 정부가 출연한 주택도시보증공사(이하 보증기관)의 보증서 발급 및 보증금 관리 등에 관한 업무 위탁에 따라 대리인격 특정기관인 주택도시보증공사의 보증서 발급 기준에 의거하여 입주자모집공고 시 보증서 발급 가능 사항에 한하여 보증서 발급 하며 보증서 발급 불가 시 계약금 전액을 입주자 모집 공고 시 명시한 계약일 이내 지정된 은행 계좌로 납부하여야 하며 계약금 납부 시 계약금 납부 증명서를 계약일 이내 보증기관에 제출하여야 하며 계약금 납부 증명서를 제출하지 아니하거나 계약금 납부 시 보증서 발급 신청 하지 않거나 보증서 발급 불가 사유가 발생하는 경우 계약 체결 일로부터 3일 이내에 계약을 해제하여 계약금 전액을 입주자에게 반환하고 위약금 및 중도금에 대한 이자를 지급하지 않으며 입주자는 이로 인한 어떠한 이의를 제기하지 않으며 보증기관에 대하여 어떠한 청구도 하지 않으며 보증기관에 귀책사유로 인한 계약 해제 시 발생하는 모든 불이익을 감수하며 이로 인한 민·형사 상 일체의 책임을 지