

인쇄 : 강승구 / 도시계획과 (2016-02-23 13:23:52)

시민이 행복한 전국 제일의 청렴도시 부천!



부 천 시



수신 법무법인 일현(서울시 서초구 서초대로45길 19 광문빌딩 3층) 귀하
(경유)

제목 도시계획변경 사전협상제안서 처리(불가) 재통보(심곡본동 산68번지)

1. 2015.11.27.접수된 민원접수번호(669289) 및 2016.2.18. 접수된 '거부처분 이의신청서'와 관련입니다.

2. 귀 법인에서 신청한 "부천 도시계획변경 사전협상" 신청 건에 대하여는 「부천시 도시계획 조례」 제19조에 의한 개발행위허가 조건에 부합되지 않는 필지로, 지구단위 계획 수립에 따른 개발행위가 불가능하다는 내용 등 사유로 **[협상불가]** 처리하여 등기 우편 통지하였으나, 주소착오로 '수취인불명' 처리 되었습니다.

3. 이 점 매우 송구하게 생각하고 있으며 이전 답변 문서를 불임과 같이 재 통보 하여 드립니다.

4. 또한 부작위에 따른 '거부처분 이의신청' 건에 대하여는 「민원 처리에 관한 법률」 제34조 규정에 따라 민원조정위원회가 2016. 2. 26(금) 14시 개최 예정이오니 출석하여 진술여부 및 추가의견이 있으시면 서면으로 2016. 2. 25(목) 18시까지 통지(제출)하여 주시기 바랍니다.

5. 기타 문의사항이 있으시면 담당팀장 이석준(☎032-625-3450), 담당자 강승구 (032-625-3451)으로 연락주시기 바랍니다.

불임 도시계획변경 사전협상제안서 처리(불가) 알림 문서 1부.

부 천 시



주무관 강승구 도시계획기획팀장 이석준 도시계획과장 박동정 전결 2016. 2. 23.

협조자

시행 도시계획과-2255 (2016. 2. 23.) 접수

무 14547 경기도 부천시 원미구 길주로 210, (중동)

/ <http://www.bucheon.go.kr>

전화번호 032-625-3451 팩스번호 032-625-3439 / ksg99@korea.kr

/ 대국민 공개

문화특별시 부천! 시민이 시장입니다

문서관리카드도시계획과-2255 1/1

인쇄 : 강승구 / 도시계획과 (2016-02-23 13:24:38)

시민이 행복한 전국 제일의 청렴도시 부천!



부 천 시



수신 법무법인 일현 귀하 (우06570 서울특별시 서초구 서초대로 49길 19 광문빌딩 3층 (방배동))

(경유)

제목 도시계획변경 사전협상제안서 처리(불가) 알림(심곡본동 산68번지)

1. 민원 접수번호 제669289호와 관련입니다.

2. 귀 법인에서 신청한 도시계획변경 사전협상 제안서에 대하여 아래와 같은 사유로 협상불가 처리하오니 문의사항이 있으시면 연락주시기 바랍니다.

{☎ 담당팀장 : 이석준(032-625-3450), 담당자 : 강승구(032-625-3451)}

○ 협상 불가 사유

- 본 대상지 소유자는 부천시에 이미 개발행위허가 관련 행정소송을 제기하여 2차례에 걸쳐 기각판결 되었으며,
- 해발표고 75m이상(최고132m 내외)이며 급경사지인 토지로 임상이 매우 우수한 임야(산)로 부천시 도시계획 조례 제19조 등에 따라 개발행위허가 불가능한 지역임.
- 따라서 용도지역의 변경(녹지→주거)을 위한 도시기본계획에 "시가화에정 용지"로 반영할 수 없는 토지임.
- 우리시에서 운영하고 있는 도시계획변경 사전협상제도는 상위계획 또는 관련계획, 법령 등에 부합되어야 하므로 개발행위허가가 불가능한 지역에 대한 지구단위계획 수립 등을 제안한 도시계획변경 사전협상은 근거 및 타당성이 없으므로 협상불가 처리 함.

3. 이 처분에 이의가 있는 경우에는 「민원사무처리에 관한 법률」 제18조에 따라 거부처분을 받은 날로부터 90일 이내에 문서로 이의신청을 할 수 있으며, 이와 별도로 행정심판 및 행정소송을 제기 할 수 있음을 알려드립니다. 끝.

인쇄 : 강승구 / 도시계획과 (2016-02-23 13:24:38)

부 천 시



주무관 강승구 도시계획기획 팀장 이석준 도시계획과장 전경 2015. 12. 1. 박현섭

협조자

시행 도시계획과-13987 (2015. 12. 1.) 접수

우 14547 경기도 부천시 원미구 길주로 210. (중동) / <http://www.bucheon.go.kr>

전화번호 032-625-3451 팩스번호 032-625-3439 / ksg99@korea.kr / 대국민 공개

문화특별시 부천! 시민이 시장입니다